

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

FORMATO UNICO DE VISITA Y/O VERIFICACION – CONTROL URBANISTICO				INFORME TÉCNICO OBRAS Y URBANISMO		
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	30 DE MARZO DEL 2026		N.º PRELIMINAR			
OBJETO DE LA VISITA	ARTICULO 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado		N.º ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2023574490100483E		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	TRANSVERSAL 86 A BIS # 64-35 SUR		CHIP	AAA0046WJYN		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATENDIO LA VISITA		N.º IDENTIFICACIÓN	SIN		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	VICTOR JULIO TOVAR CONTRERAS		N.º IDENTIFICACIÓN	80425743		
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	TRANSVERSAL 86 A BIS # 64-35 SUR		TELEFONO	SIN		
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-5-23-0807 / 11001-5-24-2255		LICENCIA N.º	SIN		
FECHA DE EJECUTORIA	10 DE OCTUBRE DEL 2024		FECHA DE VIGENCIA	24 DE FEBRERO DEL 2026		
LICENCIA DE URBANISMO	N/A		RESOLUCIÓN N.º	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
SE RELACIONAN LA LICENCIA ORIGINAL No. 11001-5-23-0807 Y SU MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE No.11001-5-24-2255 - FOLIOS 6 Y 35 DEL EXPEDIENTE						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.L.	15 EL EDEN	TRATAMIENTO / MODALIDAD	MEJORAMIENTO INTEGRAL	SECTOR	NO	PREDIO DE INTERÉS CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	BOSA NOVA	ÁREA DE ACTIVIDAD / ZONA	PROXIMIDAD	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	SI	NO
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
EDIFICACION EN 3 PISOS EN MAMPOSTERIA APORTICADA						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO		TIPOLOGÍA	CONSOLIDADA		
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO		ANTEJARDÍN	N/A		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	TRES (3) AÑOS + UN (1) MES.		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A		
INICIO DE LAS OBRAS	N/A					
USOS	VIVIENDA		VOLADIZO	N/A		
ALTURA EN PISOS	3 PISOS		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A		
LOCALIZACIÓN						

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA



LOCALIZACION – GOOGLE MAPS

REGISTRO FOTOGRAFICO



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA



OBRAS EJECUTADAS

CONSTRUCCION EN TRES PISOS

OBSERVACIONES

Se presenta Informe Técnico como alcance al Informe Técnico, **No. IT-MPF-1785-2024 del 12/12/2024**, al predio ubicado en la TRANSVERSAL 86 A BIS # 64-35 SUR de la localidad de Bosa, para verificar estado de la edificación, si ha sido sujeta de modificaciones y/o ampliaciones desde el último informe objeto de este alcance, determinar su Vetustez, y determinar el licenciamiento aportado al expediente, frente a las obras ejecutadas, en virtud de la posible infracción cometida a la Ley 1801 de 2016, **ARTÍCULO 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.**

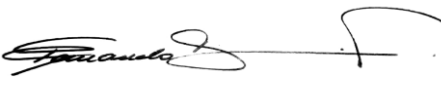
Aquí lo registrado en la presente visita.

1. Que la Visita no fue atendida por persona alguna.
2. Que se puso constatar que a la fecha no se determinaron, el que se adelantarán obras civiles en el inmueble.

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

3. Que desde el pasado informe objeto de este alcance, se puede evidenciar que la edificación no ha sufrido modificación alguna, en términos de ampliación o modificación que sugiera cambio o reforzamientos estructurales que afecten su estructura portante, cambios en su volumetría, o cambios en su Uso. - Ver registro fotográfico -
4. Que reposa en el expediente **LICENCIA ORIGINAL No. 11001-5-23-0807 Y SU MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE No.11001-5-24-2255** - folios 6 y 35 del expediente.
5. **Que revisada la construcción frente a lo estipulado tanto en la Licencia Original como en su modificación realizada dentro del plazo de la vigencia, el profesional quien suscribe el presente informe considera que lo construido en 3 Pisos, del predio en estudio, cumple a cabalidad en una primera etapa ya construida, con lo consignado en sendas Licencias, y en la planimetría aportada y aprobada por la Curaduría Urbana No. No. 5 de Bogotá D.C, que forma parte del expediente. a folios 31 a 34.**
6. Que la vetustez consignada en pasado informe No. **No. IT-MPF-1785-2024 del 12/12/2024**, quedo establecida de la siguiente manera: TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS = 1 AÑO + 9 MESES
7. Que en virtud de lo anterior podremos concluir una vetustez para la edificación , sumando el tiempo transcurrido desde el pasado informe objeto de este alcance hasta la fecha de la presente visita en : **VETUSTEZ DE LAS OBRAS = TRES (3) AÑOS + UN (1) MES.**

CONCLUSIONES

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	ARTÍCULO 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	N/A	☒ ¿SE DEJÓ CITACIÓN?	☒ NO
ELABORADO POR:	RECIBIDO POR:	NOTA:	
 FERNANDO DIAZ PERDOMO PROFESIONAL CONTRATISTA Inspección 7 B Distrital de Policía	AUXILIAR ADMINISTRATIVO Inspección 7B Distrital de Policía		